

GGR.II.7125.21.2020.MG

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.21.2020.MG z dnia 06 lipca 2021 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działki.

Burmistrz Grodkowa:

### § 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:  
Nr działki: 230/2 w udziale: 0,0344 (344/10000), B
2. Księga wieczysta:  
Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00043411/1
3. Powierzchnia działki:  
Pow. działki: 0,0312 ha
4. Położenie:  
Grodków, ul. Powstańców Śląskich Nr 20
5. Opis nieruchomości:  
Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 11 o pow. użytkowej 31,55 m<sup>2</sup>, współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Powstańców Śląskich Nr 20 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,0344 (344/10000) części w prawie własności działki Nr 230/2 o pow. 0,0312 ha.  
Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 11 znajduje się na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Powstańców Śląskich Nr 20 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na II piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń - piece.

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. Pokój	-	16,55 m <sup>2</sup>
2. Kuchnia	-	10,00 m <sup>2</sup>
3. Łazienka z wc	-	3,10 m <sup>2</sup>
4. Przedpokój	-	<u>1,90 m<sup>2</sup></u>
		31,55 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu**

**31,55 m<sup>2</sup>**

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896) teren obejmujący działkę Nr 230/2 w Grodkowie oznaczony jest symbolem MU44 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo – usługowa.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Ponadto w/w działka położona jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” – obszar nawarstwień kulturowych.

Obiekt znajdujący się na działce Nr 230/2 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle budynku /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.**

Sposób zagospodarowania działki: B.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

W dziale III KW Nr OP1N/00043411/1 wpisane jest, że zarząd wspólną nieruchomością sprawować będzie przedsiębiorstwo "Komunalnik" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grodkowie.

9. Cel wykazu:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 0,0344 (344/10000) części w trybie bezprzetargowym.

10. Tryb:

Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

11. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:  
**75 100 , 00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sto złotych 00/100)  
na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią  
Stanisławę Grabską-Mędrala z czerwca 2021 r.  
w tym udział 0,0344 (344/10000) części w prawie własności działki: 1 090 , 00 zł.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości jak również do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

12. Aktualizacja:  
Nie dotyczy.
13. Informacja o przeznaczeniu:  
Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.
14. Termin do złożenia wniosku:  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 06 lipca 2021 r. do dnia 27 lipca 2021 r. włącznie.  
Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.  
MG/3.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA